

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 марта 2025

КАРАР

№ 2001

Об утверждении корректировки
проекта межевания территории
22 микрорайона жилого района
«Замелекесье» муниципального
образования город Набережные Челны

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Домкор» (ИНН 1650121364, ОГРН 1041616027298), Постановление Исполнительного комитета от 22.09.2023 № 8891 «Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания территории 22 микрорайона жилого района «Замелекесье», выписку из Единого государственного реестра недвижимости от 03.02.2025 № КУВИ-001/2025-29891855 в соответствии со ст.ст. 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 11.3, п. 4 ст. 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденными Решением Городского Совета от 01.07.2024 №34/9

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить корректировку проекта межевания территории 22 микрорайона жилого района «Замелекесье» муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование из земель населённых пунктов шести земельных участков площадью 4936 кв.м, площадью 3319 кв.м, площадью 8920 кв.м, площадью 4671 кв.м, площадью 4000 кв.м, площадью 8939 кв.м, в результате раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:52:020601:2024, расположенных в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), согласно приложению.
2. Присвоить образуемому земельному участку площадью 4936 кв.м, указанному в пункте 1 настоящего постановления, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, улица Авангардная, земельный участок 29.
3. Присвоить образуемому земельному участку площадью 3319 кв.м, указанному в пункте 1 настоящего постановления, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, улица Авангардная, земельный участок 27.
4. Присвоить образуемому земельному участку площадью 8920 кв.м, указанному в пункте 1 настоящего постановления, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, улица Авангардная, земельный участок 25.

5. Присвоить образуемому земельному участку площадью 4671 кв.м, указанному в пункте 1 настоящего постановления, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, улица Авангардная, земельный участок 21.

6. Присвоить образуемому земельному участку площадью 4000 кв.м, указанному в пункте 1 настоящего постановления, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, улица Авангардная, земельный участок 19.

7. Присвоить образуемому земельному участку площадью 8939 кв.м, указанному в пункте 1 настоящего постановления, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, улица Авангардная, земельный участок 23.

8. Управлению архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета обеспечить:

1) официальное опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте города Набережные Челны в сети «Интернет»;

2) размещение сведений об адресах образуемых земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в государственном адресном реестре, в установленном законом порядке;

3) направление настоящего постановления в срок не более чем пять рабочих дней со дня его издания в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного электронного взаимодействия.

9. ООО СЗ «Домкор» имеет право на заключение договоров аренды образуемых и измененных земельных участков на прежних условиях, без проведения торгов, при условии осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их образованием в результате раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:52:020601:2024.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Фаттахова М.А.

Руководитель
Исполнительного комитета



Ф.Ш. Салахов

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
от «14» 03 2025 № 2001

Проект межевания территории
каталог координат

Обозначение характерных точек границ	координаты, м (МСК-16)	
	x	y
Условный номер земельного участка – :2024:ЗУ1		
Площадь земельного участка – 4936 кв.м		
н1	462511,38	2317766,96
н2	462449,70	2317793,76
н3	462437,46	2317765,54
н4	462430,49	2317768,63
н5	462417,80	2317739,42
н6	462424,70	2317736,41
н7	462433,35	2317732,66
н8	462438,87	2317745,40
н9	462446,26	2317742,20
н10	462462,81	2317719,86
н11	462480,02	2317712,38
н12	462459,95	2317666,16
н13	462436,40	2317612,04
н14	462442,82	2317609,19
н1	462511,38	2317766,96
Условный номер земельного участка – :2024:ЗУ2		
Площадь земельного участка – 3319 кв.м		
н11	462480,02	2317712,38
н10	462462,81	2317719,86
н9	462446,26	2317742,20
н8	462438,87	2317745,40
н7	462433,35	2317732,66
н6	462424,70	2317736,41
н15	462404,61	2317690,19
н12	462459,95	2317666,16
н11	462480,02	2317712,38
Условный номер земельного участка – :2024:ЗУ3		
Площадь земельного участка – 8920 в.м		
н2	462449,70	2317793,76
н16	462446,00	2317795,37
н17	462378,31	2317824,79
н18	462328,03	2317709,09
н19	462347,91	2317700,48
н20	462352,55	2317711,13
н21	462403,99	2317688,77
н15	462404,61	2317690,19
н6	462424,70	2317736,41
н5	462417,80	2317739,42
н4	462430,49	2317768,63

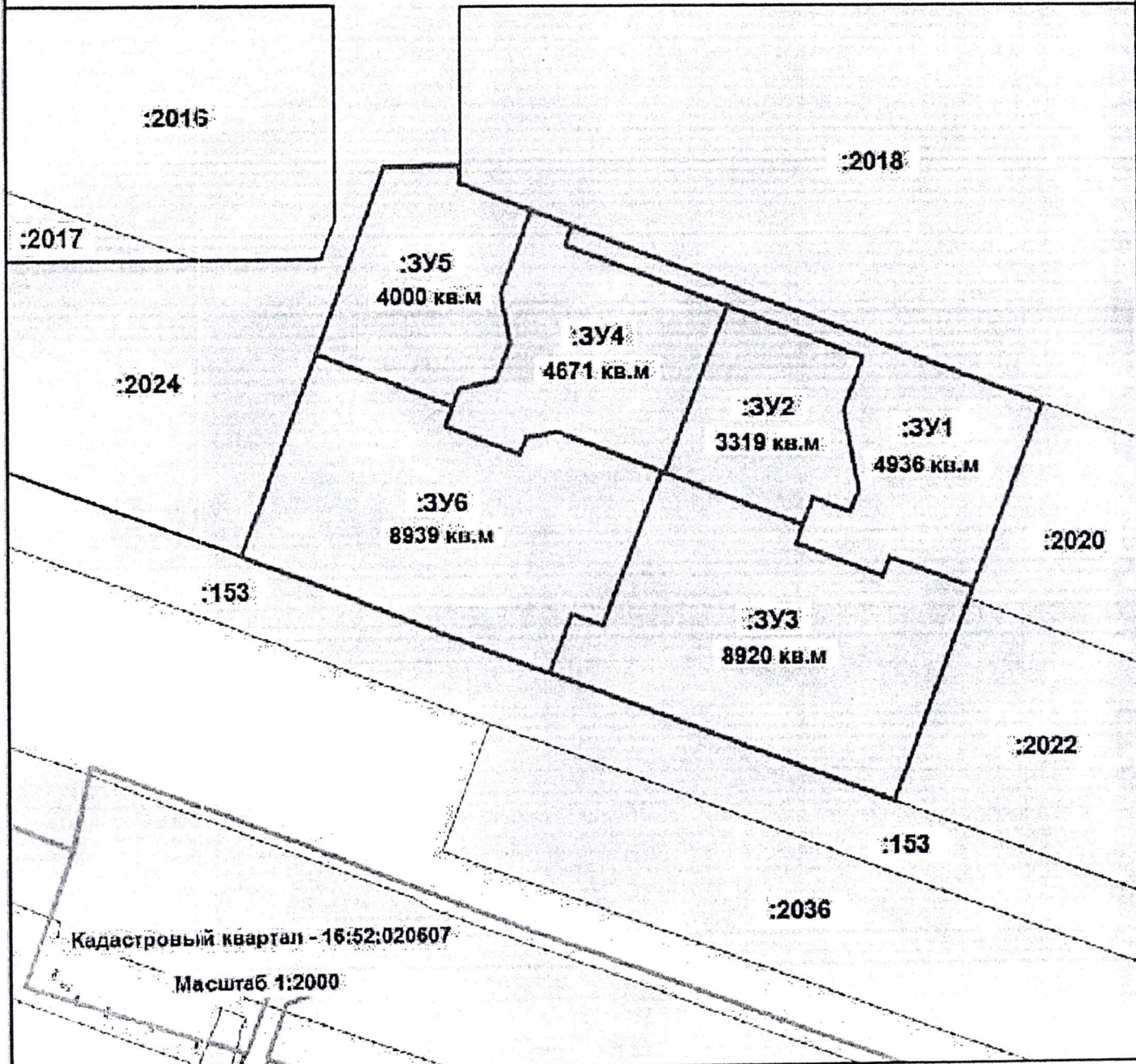
н3	462437,46	2317765,54
н2	462449,70	2317793,76
Условный номер земельного участка – :2024:3У4 Площадь земельного участка – 4671 кв.м		
н12	462459,95	2317666,16
н15	462404,61	2317690,19
н21	462403,99	2317688,77
н22	462388,92	2317654,07
н23	462380,88	2317648,08
н24	462375,17	2317650,57
н25	462364,20	2317625,30
н26	462370,95	2317622,36
н27	462376,76	2317619,83
н28	462386,57	2317627,11
н29	462399,51	2317621,48
н30	462409,61	2317607,87
н31	462437,04	2317595,89
н32	462437,45	2317596,83
н14	462442,82	2317609,19
н13	462436,40	2317612,04
н12	462459,95	2317666,16
Условный номер земельного участка – :2024:3У5 Площадь земельного участка – 4000 кв.м		
н31	462437,04	2317595,89
н30	462409,61	2317607,87
н29	462399,51	2317621,48
н28	462386,57	2317627,11
н27	462376,76	2317619,83
н26	462370,95	2317622,36
н33	462350,56	2317575,71
н34	462412,68	2317548,72
н35	462431,29	2317567,58
н36	462426,69	2317572,06
н37	462435,25	2317591,78
н31	462437,04	2317595,89
Условный номер земельного участка – :2024:3У6 Площадь земельного участка – 8939 кв.м		
н33	462350,56	2317575,71
н26	462370,95	2317622,36
н25	462364,20	2317625,30
н24	462375,17	2317650,57
н23	462380,88	2317648,08
н22	462388,92	2317654,07
н21	462403,99	2317688,77
н20	462352,55	2317711,13
н19	462347,91	2317700,48
н18	462328,03	2317709,09
н38	462282,86	2317605,15
н33	462350,56	2317575,71

Проект межевания территории

Кадастровый квартал - 16:52:020601

Система координат: МСК

:2024



Кадастровый квартал - 16:52:020607

Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка, образуемого в результате раздела;
- :2024:3У1 — условный номер вновь образуемого земельного участка;
- 4671 кв.м. — площадь вновь образуемого земельного участка;
- :2024 — кадастровый номер земельного участка, сохраненный в измененных границах;
- границы учтенных земельных участков;
- граница кадастрового квартала.



И.о. заместителя Руководителя Аппарата,
начальника управления делопроизводством
Исполнительного комитета

Г.А. Шафикова